

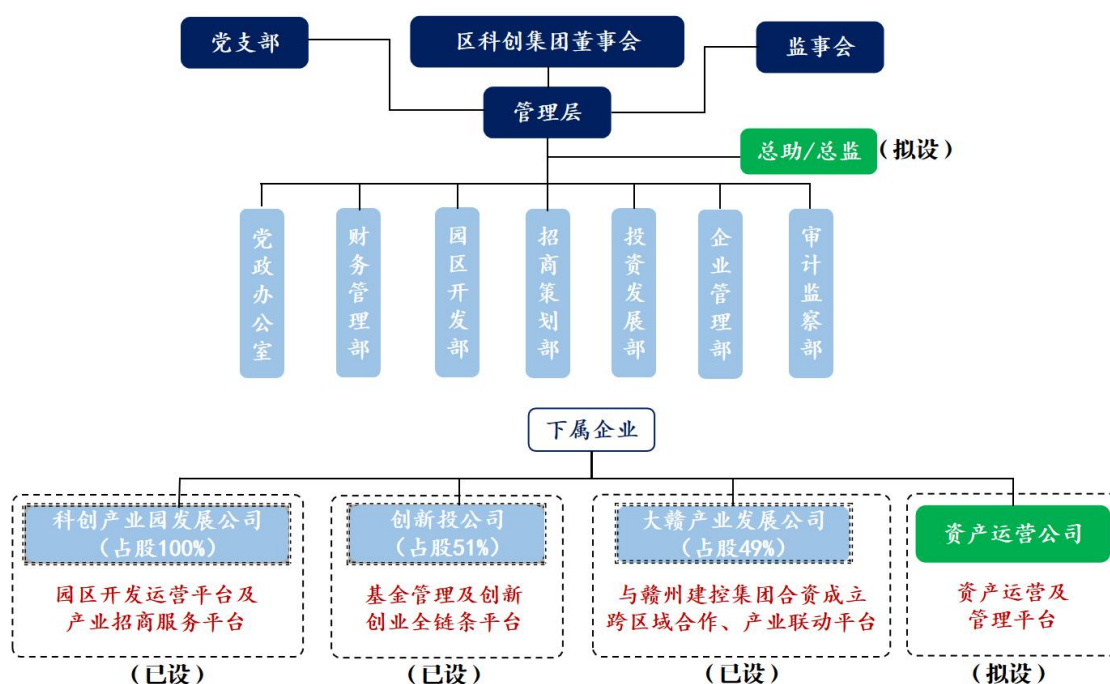
惠州大亚湾科创集团有限公司情况介绍

一、简介

科创集团前身为惠州大亚湾科技投资有限公司，成立于2009年。于2020年4月根据《大亚湾区属国有企业整合重组总体方案》，整合重组为大亚湾科创集团。

作为大亚湾区属一级国企，科创集团围绕产业全链条全过程全生命周期服务，以“园区开发-招商运营-基金投资”为主责主业，是一家产业全链条一体化服务的功能类平台性集团公司。科创集团旗下大亚湾科技创新园、国家级科技企业孵化器、大亚湾精细化工科技企业加速器、专家公寓等总资产超15亿元，已设立3家子公司，其中1家全资的惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司，1家控股的惠州大亚湾创新投资管理有限公司和1家参股的赣州大赣产业发展有限公司。

二、公司架构



三、业务板块

（一）产业园区开发：通过自主开发、联合共建、租赁改造等形式，拓展产业载体空间。目前正在重点推进大亚湾科创智造产业园、大亚湾科创园产业孵化器配套工程、村企合作新能源科技产业园等项目，未来三年计划开发土地面积超 40 万 m²，计划总投资超 50 亿元。

（二）招商运营管理：提供策划、招商、销售、运营和管理等全链条、全流程及全生命周期服务，为专精特新、高新技术企业和高成长型企业等优质产业项目提供项目评估、载体空间、招商销售、运营管理等落地定制服务，实现产业提质增效。目前已储备个近百宗招商项目。

（三）基金创新投资：对区内战略性新兴产业、创新产业的金融支持，促进产业与金融深度融合、集聚发展，实现做大、做强和放大国有资产的功能。已设立并管理 7 支基金，基金管理总规模超 5 亿元。

（四）资产运营服务：为园区及企业提供资产运营管理服务，包括创新载体运营模式、推进园区资产证券化等，为园区发展提质增值。